



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

Art. 1º - O presente instrumento tem por finalidade disciplinar a utilização da Colônia de Férias de Praia Grande, município de Fundão/ES, de propriedade da Associação dos Exatores do Estado de Minas Gerais ASSEMINAS, visando promover o congraçamento, o bem-estar, a união e a integração social, desportiva, cultural entre seus associados.

Art. 2º - A Colônia de Férias destina-se ao uso dos Associados da ASSEMINAS, seus dependentes e beneficiários, na forma deste Regulamento e do Estatuto da entidade.

Art. 3º - Para os fins de hospedagem da Colônia de Férias, considera- se:

I - Alta temporada: 23 de dezembro de 2025 a 22 de fevereiro de 2026;

II - Temporada: os demais períodos do ano.

Art. 4º - A ocupação das acomodações na Colônia de Férias, **na Alta Temporada**, destina-se **exclusivamente** aos associados e seus dependentes, pelo período de 10 (dez dias), podendo ser prorrogado a sua estadia, desde que haja casas disponíveis.

Art. 5º - No período de **Temporada**, a ocupação nas casas poderá ser contratada por períodos superiores e/ou inferiores ao disposto no artigo 4º, optando pelo pagamento da dezena ou de diárias.

Art. 6º - Na temporada admite-se a ocupação:

I - por associado e seus dependentes, pensionista e seus dependentes, conveniado e convidado;

II - por funcionários e prestadores regulares de serviços à ASSEMINAS, nas mesmas condições do associado;

III - grupo formado por associados, dependentes, conveniados ou convidados;

IV - excursões;

V - convidados.

Art. 7º - Os hóspedes integrantes de grupos ou excursões sujeitam- se às regras deste Regulamento, incluindo os valores das diárias constantes do Anexo Único.

§1º - A admissão na Colônia de Férias de integrantes de grupos ou excursões de que trata o “caput” fica condicionada à aprovação, em análise de viabilidade, oportunidade e conveniência, realizada pelo Gerente da Colônia e referendada pelo Diretor Presidente ou Diretor Vice-Presidente.



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

§2º - No ato da admissão, o associado, o dependente, o convidado ou o conveniado se identificará, apresentando a Relação de Hóspedes/Acompanhantes (**Anexo III**), preenchida com os dados solicitados ou preencher previamente no formulário google.docs enviado por e-mail ou no WhatsApp do associado, devendo apresentar um documento de identidade para fins de recebimento da chave da casa, o controle remoto do portão de veículos e as pulseiras de identificação.

§3º O reconhecimento facial, para fins de ingresso nas dependências da Colônia, é obrigatório e deverá ser realizado antecipadamente, enviando uma fotografia de todos os acompanhantes para fins de cadastramento no e-mail: colonia@asseminas.org.br.

Art.8º - A reserva da acomodação na alta temporada será, exclusivamente, para associados e/ou seus dependentes, após a realização do sorteio da casa, no período escolhido e o respectivo pagamento.

Art.9º - A utilização das dependências da Colônia de Férias e seus serviços é reservada aos associados hospedados e seus dependentes, sendo vedado expressamente a entrada de pessoas estranhas e sem autorização expressa do Gerente da Colônia.

SÚnico - No caso de ocorrer uma visita, o visitante deverá ser relacionado na Guia de Hospedagem, constando os seus dados pessoais, data e horário de entrada e saída da Colônia, sendo obrigatório o uso de pulseira.

Art.10 - Os associados e seus dependentes hospedados na Colônia de Férias cumprirão, impreterivelmente, os horários de chegada e saída, constantes do Conhecimento de Arrecadação/Guia de Hospedagem.

§1º - As diárias terão **início às 12h** do dia de chegada e **término às 8h** do dia de saída constante no Documento de Arrecadação, impreterivelmente;

§2º - Em hipótese alguma abriremos exceção para ocupação da casa antes da data e horários agendados.

Art.11 - Ao chegar à portaria da Colônia, o hóspede, se identificará, apresentando a Relação de Hóspedes/Acompanhantes (**Anexo III**), preenchida com os dados solicitados ou preencher previamente no formulário google.docs enviado por e-mail ou no WhatsApp do associado.

§1º - O associado contratante e seus dependentes ou convidados receberão, junto com a chave da casa, uma pasta contendo a relação de itens da casa denominado Romaneio, um selo identificador para afixar



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

no veículo e o controle remoto do portão, bem como, pulseira(s) que o(s) identificará (ão) e os credenciará (ão) para utilizar as áreas de lazer.

§2º - A conferência dos itens constantes do Romaneio (**Anexo I**), constante na pasta da Casa, deverá ser realizada, pelo hóspede, tão logo receba as chaves da casa, a conferência dos referidos itens e, se constatada alguma divergência, relatar no campo de observação do Termo de Ciência (**Anexo II**) e comunicar imediatamente a Recepção pelo **whatsapp (27) 99699-8632**. Findo o dia de entrada a Asseminas não aceitará reclamações.

§3º - Caso algum equipamento apresente defeito durante a hospedagem, a Administração da Colônia deverá ser notificada imediatamente, fazendo o registro no livro próprio, visando à substituição do equipamento, de acordo com a disponibilidade.

§4º - É obrigatório o uso de roupas de cama, nos colchões e travesseiros.

§5º - É proibido a retirada das capas dos colchões e dos travesseiros. Caso seja constatado, será imediatamente entregue ao associado uma carta de advertência comunicando o ocorrido.

Art. 12 - A casa deve ser desocupada e devolvida limpa, bem como todos os utensílios domésticos e louças colocadas à disposição do hóspede. Caso o hóspede opte por contratar terceiros para a limpeza do local, deverá pagar, antecipadamente, no momento da contratação da casa.

§1º - Caso o associado/hóspede opte pela contratação da limpeza da casa, o valor definido é de **R\$150,00** (cento e cinquenta reais) para essa finalidade.

§2º - Após a desocupação do imóvel com a devolução da chave, a acomodação será vistoriada e, se constatado dano ou falta de qualquer bem de propriedade da Colônia de Férias, o valor do prejuízo será cobrado de imediato do associado, seu dependente, beneficiário, convidado ou do conveniado.

§3º - É responsabilidade do associado titular ressarcir a Colônia de Férias pelo prejuízo causado por seu dependente, beneficiário ou convidado, inclusive de grupo de excursão cuja reserva esteja em seu nome, estando o associado presente ou não.

§4º - O prejuízo decorrente de dano causado pelo hóspede será cobrado pelo preço de reposição ou reparo, após coleta de preços.

Art. 13 - Em caso de desistência, tendo em vista a não devolução do valor pago, o hóspede contratante ficará com crédito para utilizá-lo em outro período. A nova reserva para utilização do referido crédito deverá ser efetuada em até um ano da data de desistência. Caso



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

contrário, perderá o direito à utilização do respectivo crédito.

§1º - Para contratação de hospedagem, será respeitada a ordem de sorteio e da fila de desistência, se for o caso.

Art. 14 - A carência para contratação de hospedagens é de no mínimo 03 (três) meses consecutivos de pagamentos de contribuições do associado.

Art. 15 - A prioridade para a reserva em qualquer período é do associado.

Parágrafo Único: Será facultada a contratação de hospedagem a conveniados ou convidados, no caso de esgotado o período de reservas para os associados, se ainda houver casas disponíveis para contratação.

Art. 16 - As inscrições para sorteio de hospedagem, na Alta Temporada, serão feitas, preferencialmente, no sítio eletrônico da ASSEMINAS, no endereço <https://asseminas.sindicalizi.com.br/loginassociado/loginporsenha>.

§1º - O associado poderá inscrever-se para concorrer ao sorteio, em apenas um período e, em 02 (dois) tipos de casas, podendo ser uma especial, dentre as relacionadas no Inciso I, subitem A e B e outra comum relacionadas no subitem C do art. 22.

§2º - O processo de reservas e contratação de hospedagem se dará conforme dispõe o cronograma disponível no diretório "COLÔNIA", no endereço eletrônico da ASSEMINAS <https://asseminas.sindicalizi.com.br/loginassociado/loginporsenha>.

§3º - Caso o número de inscrições seja superior à disponibilidade das casas, em alta temporada, serão realizados sorteios por períodos, com identificação de todos os pretendentes.

§4º - Os inscritos que concorrerão ao sorteio, incluídos em lista de espera, terão preferência na ocupação das casas, em relação aos não inscritos, ainda que para outro tipo de acomodação diferente daquela pretendida na inscrição.

§5º - O atendimento da lista de espera dar-se-á quando houver desistência, por escrito, do associado sorteado ou falta de pagamento no prazo de até 03 dias úteis, após o envio da pré-reserva.

§6º - Se o associado for sorteado em 02 (duas) casas, deverá optar apenas por 01(uma) casa, ou seja, o associado poderá usar a Colônia em apenas 01(um) período, alugando apenas 01(uma) casa, exceto se houver disponibilidade de reservas para o período, **conforme preços tabelados (anexo IV)**, desde que observado o seguinte:

- a)** Sendo o hóspede associado, será cobrado pela 2ª casa o



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

preço praticado ao associado;

b) Sendo o hóspede funcionário da ASSEMINAS, será cobrado o preço praticado ao associado;

c) Sendo o hóspede convidado, será cobrado o preço praticado ao convidado.

§7º - Os associados poderão acompanhar os sorteios, presencialmente, na Sede da ASSEMINAS, ou pelo canal da associação no INSTAGRAM.

§8º - Será disponibilizado no sitio da ASSEMINAS, no endereço eletrônico <http://asseminas.org.br/ata-do-sorteio-das-casas/>, e em notícias a relação dos Associados sorteados, por período de uso da colônia.

Art. 17 - O período de temporadas inicia-se em 01 de dezembro do ano em curso e encerra-se em 30 de novembro do ano subsequente.

Art. 18 - É responsabilidade do associado/hóspede contratante responsável, ressarcir à ASSEMINAS, no momento da devolução das chaves, os prejuízos porventura causados à Colônia de Férias.

§ Único - Em se tratando de vasilhames e utensílios domésticos, o ressarcimento terá como parâmetro os preços constantes da tabela "PREÇO DOS ITENS DISPONIVEIS", na portaria da Colônia.

Art. 19 - O associado, seus dependentes e/ou convidados que violar norma deste Regulamento ou comportar-se de forma inadequada será advertido e, na hipótese de reincidência ou conforme a gravidade da falta cometida, convidado a retirar-se da Colônia de Férias, sem prejuízo das sanções previstas no **artigo 51º do Estatuto Social** da ASSEMINAS e da multa prevista no **artigo 32** (pagamento de multa entre 20% (vinte por cento) e 50% (cinquenta por cento) sobre o valor da hospedagem, constante de seu Conhecimento de Arrecadação e no artigo **33** (casos omissos serão resolvidos pelo Gerente da Colônia de Férias "ad-referendum" do Diretor Presidente ou do Diretor Vice-Presidente, nos termos do Estatuto Social).

§ Único - Cabe à gerência da Colônia, relatar o comportamento inadequado do hóspede e encaminhar ao Diretor Administrativo, Diretor Presidente e ao Vice-Presidente, para as providências cabíveis.

Art. 20 - Para resguardar seu patrimônio, a ASSEMINAS cobrará do associado contratante, eventuais danos materiais causados pelos hóspedes de sua responsabilidade durante a estadia na Colônia.

§1º- O hóspede contratante pagará o valor total dos danos causados à Associação, no prazo máximo de 10 dias, por meio de boleto bancário.



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

§2º - A Asseminas comprovará o valor dos danos sofridos por meio de 02 orçamentos realizados com seus fornecedores.

Art. 21 - A reserva para a hospedagem só será efetivada após o pagamento da estadia através da emissão do Conhecimento de Arrecadação.

§1º - No ato da emissão do Conhecimento de Arrecadação/Guia de Hospedagem, o associado poderá indicar um de seus dependentes (pais, filhos, genros, noras, enteados, cônjuges, companheiros e irmãos) como responsável pelo recebimento das chaves, desde que maior de 18 (dezoito) anos.

§2º - No ato da emissão do Conhecimento de Arrecadação/Guia de Hospedagem, o associado, o dependente, o convidado, o conveniado e o visitante facultam/autorizam à ASSEMINAS, o uso e a cessão de direitos de veiculação de imagem e/ou voz a ser utilizada nas redes sociais, sem finalidade comercial, a serem veiculadas nos seus canais de comunicação (Sede e Colônia de Férias), em conformidade com a Lei nº13.709, de 14/08/2018 - LGPD.

§3º - O documento denominado "Conhecimento de Arrecadação/Guia de hospedagem" é intransferível.

Art. 22 - Compõem a Colônia de Férias as acomodações, instalações de uso comum e utensílios abaixo elencados:

I – Acomodações:

A) Casas Especiais (ar condicionado)

a) Casa Sede, com capacidade para **12** (doze) pessoas, com **02 suítes com ar condicionado**, armário, ventilador de teto; 01 quarto de casal com ar condicionado, um beliche com 01 ventilador de teto, 01 sala com 02 camas de solteiro, 02 sofás cama em concreto, 01 mesa com 7 bancos/cadeiras madeira, 01 TV, 02 ventiladores de teto; 01 banheiro social; 01 cozinha com geladeira, fogão a gás, mesa de canto, forno micro-ondas, sanduicheira, liquidificador, pia e utensílios de cozinha e área de serviços com tanque e varal e demais utensílios de uso diário e **02 (duas) de garagem**;

b) Casa nº 22, com capacidade para **14** (quatorze) pessoas, **com 2 suítes com ar condicionado**, armário, ventilador de teto e 01 TV na suíte principal; 02 quartos de solteiro com duas beliches cada; com 01 ventilador de teto cada, 01 sala com 02 sofás cama em concreto, 01 mesa, 10 bancos/cadeiras de madeira, 01 TV, 01 ventilador de teto; 01 banheiro social; sanduicheira, liquidificador, 01 cozinha com geladeira, fogão a gás, mesa de canto, forno micro-ondas, sanduicheira, liquidificador, pia e utensílios de cozinha e área de serviços com tanque e varal e demais utensílios de uso diário e **02 (duas) vagas de estacionamento**;



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

c) Casas nº 29 e 38, com capacidade para 13 (treze) pessoas, com 2 suítes com ar condicionado, armário e 01 TV na suíte principal; 2 quartos de solteiro com duas beliches cada, armário e 01 ventilador de teto; 01 sala com 01 sofá cama em concreto, 01 mesa, 10 bancos/cadeiras de madeira, 01 TV e 01 ventilador de teto; 01 banheiro social; 01 cozinha com geladeira, fogão a gás, mesa de canto, forno micro-ondas, sanduicheira, liquidificador, pia e utensílios de cozinha; área de serviços com tanque e varal e demais utensílios de uso diário e 02 (duas) vagas de estacionamento;

d) Casa nº 51, com capacidade para 10 (dez) pessoas, com 01 suíte, com ar condicionado e ventilador de teto; 01 quarto de casal com ar condicionado e ventilador de teto, 01 quarto de solteiro com duas beliches, armário e ventilador de teto; 01 sala com 01 cama de solteiro, 01 sofá cama em concreto, 01 mesa, 10 bancos/cadeiras de madeira, 01 TV e 01 ventilador de teto; 01 banheiro social; 01 cozinha com geladeira, fogão a gás, mesa de canto, forno micro-ondas, sanduicheira, liquidificador, pia e utensílios de cozinha; área de serviços com tanque e varal e demais utensílios de uso diário e 01 (uma) vaga de garagem e 01 vaga de estacionamento;

e) Casa nº nº 02, 03, 46, 49 e 50, com capacidade para 08 (oito) pessoas, com 01 suíte com ar condicionado e ventilador de teto; 01 quarto de solteiro com duas beliches, armário e ventilador de teto; 01 sala com 01 cama de solteiro, 01 sofá cama em concreto, 01 mesa, 06 bancos/cadeiras de madeira, 1 sanduicheira, 01 TV e 01 ventilador de teto; 01 banheiro social; 01 cozinha com geladeira, fogão a gás, mesa de canto, sanduicheira, liquidificador, pia e utensílios de cozinha; área de serviços com tanque e varal e demais utensílios de uso diário e 01 (uma) vaga de estacionamento;

f) Casas nº 28 e 39, com capacidade para 07 (sete) pessoas, com 01 suíte com ar condicionado; 01 quarto de solteiro com duas beliches, armário e ventilador de teto; 01 sala com 01 sofá cama em concreto, 01 mesa, 06 bancos/cadeiras de madeira, 01 TV e 01 ventilador de teto; 01 banheiro social; 01 cozinha com geladeira, fogão a gás, mesa de canto, forno micro-ondas, sanduicheira, liquidificador, pia e utensílios de cozinha; área de serviços com tanque e varal e demais utensílios de uso diário e 01 (uma) vaga de estacionamento;

g) Casa nº 01, com capacidade para 06 (seis) pessoas, com 01 suíte com ar condicionado e ventilador de teto; 01 (um) quarto de casal com armário e ventilador de teto; 01 (uma) sala com 01 cama de solteiro, 01 sofá cama em concreto, 01 (uma) mesa, 6 bancos/cadeiras de madeira, 01 (um) TV e 01 (um) ventilador de teto; 01 (um) banheiro social; 01 (uma) cozinha com geladeira, fogão a gás, mesa de canto, pia e utensílios de cozinha, sanduicheira, liquidificador, área de serviços com tanque e varal e demais utensílios de uso diário e 01 (uma) vaga de estacionamento;



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

h) Casas nº 40 a 43, com capacidade para **07** (sete) pessoas, com 01 quarto de casal com ar condicionado, armário e ventilador de teto; 01 quarto de solteiro com duas beliches, armário e ventilador de teto ou parede; 01 sala com 01 sofá cama em concreto, 01 mesa, 06 bancos/cadeiras de madeira, 01 TV, 01 ventilador de teto; 01 banheiro social; 01 cozinha com geladeira, fogão a gás, micro-ondas, sanduicheira, liquidificador, pia e utensílios de cozinha; área de serviços com tanque e varal e demais utensílios de uso diário e **01 (uma) vaga de estacionamento;**

B) Casas Especiais para Portador com Deficiência – (Ar Condicionado)

a) Casas nº 47 e 48, adaptadas para pessoas com deficiência, com capacidade para **08** (oito) pessoas, com **01 suíte com ar condicionado** e ventilador de teto; 01 quarto de solteiro com duas beliches, armário e ventilador de parede; 01 sala com 01 cama de solteiro, 01 sofá cama em concreto, 01 mesa, 6 bancos/cadeiras de madeira, 01 TV e 01 ventilador de teto; 01 banheiro social; 01 cozinha com geladeira, fogão a gás, sanduicheira, liquidificador, pia e utensílios de cozinha; área de serviços com tanque e varal e demais utensílios de uso diário e **01 (uma) vaga de estacionamento;**

C) Casas Comuns

a) Casas nº 04 a 09, 23 a 27, 30 a 37, 44 e 45, com capacidade para **07** (sete) pessoas, com 01 quarto de casal, com armário e ventilador de teto; 01 quarto de solteiro com duas beliches, armário e ventilador de teto ou parede; 01 sala com 01 sofá cama em concreto, 01 mesa, 06 bancos/cadeiras de madeira, 01 TV, 01 ventiladores de teto; 01 banheiro social; 01 cozinha com geladeira, **fogão a gás**, pia e utensílios de cozinha; área de serviços com tanque e varal e demais utensílios de uso diário e **01 (uma) vaga de estacionamento;**

b) Casas nº 10 a 21, com capacidade para **07** (sete) pessoas, com 01 quarto de casal, com armário e ventilador de teto; 01 quarto de solteiro com duas beliches, armário e ventilador de teto ou parede; 01 sala com 01 sofá cama em concreto, 01 mesa, 06 bancos/cadeiras de madeira, 01 TV, 01 ventiladores de teto; 01 banheiro social; 01 cozinha com geladeira, **fogão elétrico de 2 bocas**, chaleira elétrica, pia e utensílios de cozinha; área de serviços com tanque e varal e demais utensílios de uso diário e **01 (uma) vaga de estacionamento;**

c) Casa nº 52 - Flat, com capacidade para **03** (três) pessoas, com 01 quarto de casal, **01 ar condicionado**; ventilador de teto, armário, 01 sala com 01 sofá cama em concreto, 01 banco, 02 cadeiras de madeira, 01 mesa, 01 TV, 01 ventilador de teto, 01 micro-ondas, 1 Frigobar, 1 chaleira elétrica, utensílios de cozinha, 01 banheiro social, **01 vaga de estacionamento;**



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

II - Instalações de Uso Comum:

- a)** Área de Restaurante;
- b)** Sauna;
- c)** 02 (dois) banheiros, sendo um masculino e um feminino;
- d)** 04 (quatro) churrasqueiras, sendo 02 (duas) no fundo da quadra, 02 (duas) na área do Pier e 02 (dois) banheiros atrás do campo de futebol society;
- e)** 01 (um) campo de futebol society;
- f)** 01 (uma) quadra para esportes;
- g)** Área para jogos com 01 (uma) mesa de ping-pong, uma sinuca pequena, uma sinuca grande e uma de totó;
- h)** Playground de madeira;
- i)** Wi-Fi;
- j)** Piscinas adulto e infantil;
- k)** Equipamentos Academia na Praça;
- l)** Balanço de madeira;

III - Utensílios de Cozinha e de uso geral:

Individualmente identificados (pratos, faca de cozinha, faca de pão, caneca de alumínio para café, panela em tamanhos diversos, pirex, talheres (garfos, facas, colheres) escorredor de macarrão, escorredor de louça, caixa plástica para talheres, lixeiras, colchões e travesseiros), dentre outros, relacionados no documento denominado "ROMANEIO", afixado nas áreas internas das casas.

Art. 23 - Não será permitido:

- a** - Lavar veículo utilizando água fornecida pela Associação seja nas dependências da Colônia ou fora dela;
- b** - A entrada de animais domésticos;
- c** - Utilizar equipamentos de som, tais como de carros, caixas de som ou qualquer outro equipamento com o volume alto, que venha perturbar a tranquilidade dentro da Colônia e, em qualquer hipótese, após às 23h horas, exceto em eventos promovidos pela própria Colônia, que não se estenderá após às 23h59, salvo em datas especiais como Natal e Ano Novo;



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

d - Utilizar copos ou garrafas de vidro na área interna da piscina, nem consumir genêros alimenticios em sua borda.O Consumo de bebidas em copos de alumínio ou descartáveis e genêros alimentícios podem ser realizado nas mesas ou no Restaurante;

e - Utilizar bolas, boias de grande porte e pranchas na piscina;

f- Utilizar, bronzeador e descolorante na área interna da piscinas;

g - A retirada de quaisquer pertences das casas, exceto utensílios domésticos para uso em torno da churrasqueira, durante o período em que o associado estiver utilizando o espaço, devendo as mesmas retornarem a origem, tão logo termine o evento;

h - Circular, na área interna da Colônia, com patins, skate, patinete, bicicleta ou outros afins;

i - Brincar com bola dentro das casas;

j - Desobedecer aos horários definidos para uso das dependências da Colônia;

k - Fazer churrasco em locais diferentes dos existentes para esse fim (churrasqueira);

l - Estacionar o veículo sobre o passeio ou em local sinalizado,ou que dificulte a circulação de pessoas ou outros carros;

m - Retirar mudas ou plantas dos canteiros;

n - Deixar de usar as pulseiras de identificação durante o períodos de hospedagem;

o - É expressamente proibido a realização de quaisquer eventos, tais como: festas de aniversários, gincanas, atividades esportivas, dentre outros, exceto se autorizados, previamente, pela Diretoria Executiva da ASSEMINAS;

p - Utilizar a Sauna quando estiver com a sua utilização suspensa e/ ou interditada.

§1º - Os utensílios pertencentes às casas serão usados apenas nas suas dependências.

§2º - Não será permitida a entrada de pessoas excedentes nas casas, exceto até 02 (duas) crianças por casa, desde que menores de 05 (cinco) anos.

§3º - Não será permitido o uso do campo de futebol society/quadra de esportes com mais de 12 usuários, por vez.

§4º - É expressamente proibida a entrada de entregadores na Colônia de Férias. O hóspede deverá, obrigatoriamente, receber a



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

encomenda na portaria.

Art. 24 - O uso das piscinas somente será permitido por pessoas hospedadas na colônia, ou por associados e seus dependentes, desde que identificados com pulseiras e, observada sua capacidade máxima para utilização conforme abaixo:

a) Piscina para adultos, para utilização de até 20 (vinte) usuários e, piscina infantil, para utilização de até 06 (seis) crianças, por vez;

§1º - Antes de entrar na piscina ou sauna, é obrigatória a passagem pelo chuveiro, não sendo permitido o uso de bronzeador e quaisquer outros produtos com substâncias oleosas.

§2º - A responsabilidade pela **segurança das crianças** é dos Pais ou Responsáveis, que deverão acompanhá-la(s), enquanto estiver(em) na área da piscina e/ou área de lazer.

Art. 25 - O hóspede deverá observar o silêncio absoluto, após às 23h, exceto em eventos promovidos pela ASSEMINAS.

Art. 26 - A ASSEMINAS não se responsabiliza por objetos e quaisquer outros valores deixados nas casas, nem por acidentes ou incidentes que venham ocorrer dentro da Colônia.

Art. 27 - Os horários de funcionamento das áreas de Uso Comum e Lazer são os seguintes:

a) Piscina, entre 10h30 e 21h30, observada a capacidade máxima prevista no artigo 24, passível de interrupção ou interdição, a critério da Administração, para limpeza e tratamento da água;

b) Sala de jogos, entre 10h30 e 21h30;

c) Restaurante, entre 09h e 00h (A cozinha encerrará os pedidos às 23:15);

d) Sauna, no período de alta temporada de 16h às 17h30, para uso feminino e de 18h às 19h30 para uso masculino e de 19h30 às 20h30 para uso misto, podendo o horário ser estendido ou reduzido de acordo com a demanda, e na baixa temporada de 17h às 18h para uso feminino e de 18h às 19h para uso masculino.

e) Churrasqueiras, entre 10h e 22h, sendo responsabilidade do usuário, após o uso, deixar o local devidamente limpo, bem como os utensílios disponibilizados pela ASSEMINAS para o churrasco.

§ Único - Para utilização da sauna, das churrasqueiras, campo society e quadra de esportes é necessário efetuar, antecipadamente, reservas na recepção com o registro no respectivo livro.



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

Art. 28 - Todos os visitantes deverão, obrigatoriamente, se cadastrarem junto a Administração da Colônia para terem acesso as suas dependências (reconhecimento facial).

§ Único - O ingresso na Colônia por visitante e ou convidado, é de inteira responsabilidade do associado que o convidou, sendo obrigatório o registro do visitante ou convidado na sua Guia de Hospedagem.

Art. 29 - Não é permitido estacionar veículos em vaga diferente daquela constante do selo identificador, fornecido pela ASSEMINAS e afixado no interior do veículo.

Art. 30 - A ASSEMINAS poderá reservar, até 2 (duas) casas, por temporada, para substituir casas hospedadas que, porventura, apresentem eventuais defeitos estruturais e ou funcionais.

Art. 31 - A Diretoria Executiva poderá realizar sorteios para hospedagem em datas comemorativas, em períodos distintos dos considerados de alta temporada.

Art. 32 - A infringência de dispositivos deste regulamento pelo associado, ou por seu dependente, ou por seu convidado, sujeita o responsável pela hospedagem, ao pagamento de multa de até 20% (vinte por cento) sobre o valor da diária e ou hospedagem, constante de seu Conhecimento de Arrecadação.

Art. 33 - Os casos omissos serão resolvidos pelo Gerente da Colônia de Férias após contato com o Diretor Presidente ou do Diretor Vice-Presidente, nos termos do Estatuto Social.

Art. 34 - Este Regulamento poderá ser alterado mediante proposição da Diretoria Executiva, aprovado pela maioria de seus membros.

Art. 35 - Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte, Minas Gerais, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da aplicação deste Regulamento.

Art. 36 - Este Regulamento entra em vigor em 01 de dezembro de 2025, revogando o anterior de 26/09/2024.

Belo Horizonte, 16 de setembro de 2025.

Regulamento aprovado pela Diretoria Executiva e pelo Conselho Fiscal da ASSEMINAS em reunião realizada em 16/09/2025.

DIRETORIA EXECUTIVA

Diretor Presidente: Maria Bernardete Bouzada Dias Rêgo
Diretor Vice-Presidente: Rogério Flávio Vieira Fonseca



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

Diretor Administrativo: Wolney Caetano da Silva

Diretor Financeiro: Elias Jorge Neto

Diretor Financeiro Adjunto: Gerfeson Souza Rêgo

Diretor Social: Eliana Márcia Pedroso Almeida

Diretor Social Adjunto: Tânica Maria Caetano de Oliveira A Cerqueira

CONSELHO FISCAL

Conselheiro: Adriana Souza Santos Cardinali

Conselheiro: Jane Soares de Freitas

Conselheiro: Ranniere Siqueira Dantas

Suplente: João Messias Ferreira Rodrigues

Suplente: Márcio Humberto Pizzo



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

ANEXO I
(a que se refere o § 2º, do artigo 11º)

ROMANEIO da CASA Nº

SUITES/QUARTOS CASAL		Ventilador de teto	1
		Armário Madeira	1
		Colchão de casal com capa	1
		Travesseiros com capa	2
		Cabides	5
QUARTO DE SOLTEIRO		Ventilador de teto	1
		Armário Madeira	1
		Colchões de casal com capa	4
		Travesseiros com capa	4
		Cabides	5
BANHEIRO		Lixeira	1
		Vassourinha de vaso	1
SALA		Ventilador de teto	1
		Aparelho de TV	1
		Bancos madeira ou Cadeiras plásticas	6
		Colchão de solteiro e Travesseiro com capa	1
COZINHA		Fogão de 04 bocas	1
		Geladeira	1
		Garfos, facas e colheres (04)	7
		Bule ou Chaleira	1
		Caldeirão	1
		Suporte para coador de café	1
		Bacia	1
		Panelas com tampa	3
		Frigideira	1
		Escorredor de macarrão	1
		Concha, escumadeira, colher média	1
		Faca comum de cozinha e facão de pão	1
		Abridor de latas	1
		Travessas de louça	2
		Copos de vidro	7
		Xicaras de chá de louça com pires	7
		Pratos de louça	7
		Forma de gelo plástica	1
		Garrafa térmica	1
AREA DE SERVIÇOS (com tanque)		Garrafas d'água para geladeira	2
		Tabuleiro	1
		Panela de pressão	1
		Lixeira	1
		Escorredor de pratos	1
GERENCIA (para empréstimo)		Tábua para carne	1
		Balde	1
		Pano de chão	1
		Rodo	1
		Pá de lixo	1
		Vassoura	1
		Liquidificador e Ferro de Passar Roupas	



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

ANEXO II

(a que se refere o § 2º, do artigo 11º)

TERMO DE CIÊNCIA.

Casa nº:

Período:

Responsável:

Responsável substituto:

Placa:

Declaro tomar ciência do Regulamento da Colônia de Férias (disponível no endereço eletrônico da Asseminas <http://www.asseminas.org.br>) e, conferido os itens relacionados no “Romaneio”.

Recebimento das chaves.

Devolução das chaves.

Conferido em: ____/____/____.

Conferido em: ____/____/____.

Associado

Associado

Asseminas

Asseminas

Ocorrência: _____

ANEXO III

(a que se refere o caput do art.11º)

RELAÇÃO DE HOSPEDES/ACOMPANHANTES

Período:

Nº da Casa:

Responsável:

Responsável substituto:

Cidade:

Origem:

Veículo:

Placa:

Nº	Nome	Doc. Identificação
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		



**REGULAMENTO DA COLONIA DE FÉRIAS DA ASSOCIAÇÃO DOS
EXATORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ASSEMINAS PRAIA GRANDE -
FUNDÃO /ESPIRITO SANTO**
Validade: 01/12/2025 a 30/11/2026

LOCAÇÃO DE CASAS TEMPORADA 2025-2026						
VALIDADE 01/12/2025 a 30/11/2026						
ALTA TEMPORADA						
TIPO DE ACOMODAÇÃO	NUMERO DAS CASAS	CAPACIDADE DE OCUPAÇÃO	DEZENA SÓCIO	DIÁRIA ASSOCIADO	DEZENA CONVIDADO	DIÁRIA CONVIDADO
Casas Especiais com Ar Condicionado	Casa Sede	12	R\$ 4.560,00	R\$ 540,00	R\$ 6.060,00	R\$ 840,00
	Casa 22	14	R\$ 5.320,00	R\$ 630,00	R\$ 7.070,00	R\$ 980,00
	Casas 29 e 38	13	R\$ 4.940,00	R\$ 585,00	R\$ 6.565,00	R\$ 910,00
	Casa 51	10	R\$ 3.400,00	R\$ 450,00	R\$ 5.050,00	R\$ 700,00
	Casas 28 e 39	7	R\$ 2.380,00	R\$ 315,00	R\$ 3.920,00	R\$ 490,00
	Casas 02-03-46-49-50	8	R\$ 2.720,00	R\$ 360,00	R\$ 4.160,00	R\$ 560,00
	Casas 47-48 (N.E.)	8	R\$ 2.720,00	R\$ 360,00	R\$ 4.160,00	R\$ 560,00
	Casa 01	6	R\$ 2.040,00	R\$ 270,00	R\$ 3.450,00	R\$ 420,00
Casas Especiais com Ar Condicionado s/ suite	Casas 40 a 43	7	R\$ 2.240,00	R\$ 315,00	R\$ 4.060,00	R\$ 490,00
Casas Comuns	04 a 09, 23 a 27, 30 A 37, 44 e 45	7	R\$ 1.820,00	R\$ 280,00	R\$ 3.290,00	R\$ 455,00
	Casas 10 a 21	7	R\$ 1.680,00	R\$ 245,00	R\$ 3.045,00	R\$ 420,00
FLAT	Casa 52	3	R\$ 870,00	R\$ 195,00	R\$ 2.070,00	R\$ 290,00
BAIXA TEMPORADA - 2026						
TIPO DE ACOMODAÇÃO	NUMERO DAS CASAS	CAPACIDADE DE OCUPAÇÃO	DEZENA	DIÁRIA ASSOCIADO	DEZENA CONVIDADO	DIÁRIA CONVIDADO
Casas Especiais com Ar Condicionado	Casa Sede	12	R\$ 3.420,00	R\$ 405,00	R\$ 5.220,00	R\$ 630,00
	Casa 22	14	R\$ 3.990,00	R\$ 475,00	R\$ 6.090,00	R\$ 735,00
	Casas 29 e 38	13	R\$ 3.705,00	R\$ 440,00	R\$ 5.655,00	R\$ 680,00
	Casa 51	10	R\$ 2.550,00	R\$ 340,00	R\$ 4.300,00	R\$ 525,00
	Casas 28 e 39	7	R\$ 1.785,00	R\$ 235,00	R\$ 2.905,00	R\$ 370,00
	Casas 02-03-46-49-50	8	R\$ 2.040,00	R\$ 270,00	R\$ 3.560,00	R\$ 420,00
	Casas 47-48 (N.E.)	8	R\$ 2.040,00	R\$ 270,00	R\$ 3.560,00	R\$ 420,00
	Casa 01	6	R\$ 1.530,00	R\$ 200,00	R\$ 3.000,00	R\$ 315,00
Casas Especiais com Ar Condicionado s/ suite	Casas 40 a 43	7	R\$ 1.680,00	R\$ 235,00	R\$ 3.500,00	R\$ 370,00
Casas Comuns	04 a 09, 23 a 27, 30 A 37, 44 e 45	7	R\$ 1.365,00	R\$ 210,00	R\$ 2.835,00	R\$ 340,00
	Casas 10 a 21	7	R\$ 1.260,00	R\$ 185,00	R\$ 2.625,00	R\$ 315,00
FLAT	Casa 52	3	R\$ 650,00	R\$ 145,00	R\$ 1.770,00	R\$ 220,00